



P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE
BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2+3Er
 LOCURI DE PARCARE SUBTERANE SI SUPRATERANE, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE LA REțele URABNE DE UTILITATI
 Str. Nicolae Titulescu f.n., Mun.Suceava

LEGENDA :

- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate
- - - Limita construiabil
- Construcție propusa D+P+2+3Er (14 apartamente)
- Constr. prop. - extindere demisol (parcare 10 autoturisme)
- Locuinte colective existente in vecinatate
- Locuinte individuale existente in vecinatate
- Spatii verzi
- Trotuare
- Parcari, alei circulabile
- Platforma gunoi
- Accese auto si pietonale

Coordonate Stereio '70
 Cote Marea Neagra
 X = 594.856
 Y = 682.791

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	CONF. P.U.G.	%	EXISTENT	PROPOS	%
Suprafata de teren studiat	980,00mp		980,00mp	980,00mp	
Suprafata construita	441,00mp	45,00	0,00mp	356,00mp	36,32
Suprafata construita desfasurata	1528,80mp		0,00mp	1496,00mp	
Suprafata trotuare			0,00mp	98,00mp	10,00
Suprafata carosabile, parcari, p.g.			0,00mp	256,00mp	26,13
Suprafata spatii verzi	245,00mp	25,00	0,00mp	270,00mp	27,55
Procent de ocupare a terenului	45,00%		0,00 %	36,32%	
Coefficient de utilizare teren	1.30+20%=1,56		0,00	1,52	

Regim maxim de inaltime - D+P+2+3Er
 Hmax.=13,00m (fata de ±0,00)
 Hmax.=15,00m (fata de CTS frontal)

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 45%
 Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 1,56

Proiectant general : **S.C. TESERACT PROJECT S.R.L.**
 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Beneficiar : **RAILEANU MIHAI SILVIU**
RAILEANU ANCUȚA IONELA
SAGHIN CONSTANTIN DAN
SAGHIN IULIA MARIA

Proiect : **158/2024**
 Faza : **P.U.Z.**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:500
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		
Proiectat RUR	arh.Catalin Manolache		
Desenat	arh.Catalin Manolache		

Data : **02.2026**

Titlu proiect : **BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2+3Er, LOCURI PARCARE SUBTERANE/SUPRATERANE, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE LA UTILITATI Str. Nicolae Titulescu f.n., Mun.Suceava**

Titlu plansa : **REGLEMENTARI** Plansa : **A3.1**